

Odbor hospodárskej správy a služieb
Oddelenie správy majetku štátu
a investícií

Bratislava, 15.12..2025
Číslo záznamu: 29176/2025
Číslo spisu: 10090 /2025-241
Vybavuje: PhDr. Mgr. P. Dobosová

Vec

Zápisnica z vyhodnotenia cenových ponúk na nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu – súbor kancelárií s rozlohou 103,80 m² v administratívnej budove v Rožňave v správe Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava (ďalej len "správca") v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásila ponukové konanie na prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok štátu nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží administratívnej budovy správcu, na Šafárikovej ulici č. 71 v Rožňave, so súpisným číslom 483, situovanej na parcele C-KN číslo 1925/2, katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2981, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Rožňave, o **celkovej výmere 103,80 m²**, a to nebytové priestory na 2. nadzemnom podlaží:

kancelária č. 2.04	o výmere 14,19 m ²
kancelária č. 2.05	o výmere 12,61 m ²
kancelária č. 2.08	o výmere 25,19 m ²
kancelária č. 2.09	o výmere 28,03 m ²
sklad č. 2.10	o výmere 03,10 m ²
kúpeľňa č. 2.11	o výmere 07,50 m ²
kancelária č. 2.13	o výmere 13,18 m ²
(ďalej len „predmet ponukového konania“).	

Ponuka správcu na nájom predmetu ponukového konania bola zverejnená dňa 02.12. 2025 v Registri ponúkaného majetku štátu vedeného Ministerstvom financií Slovenskej republiky (ďalej len „ROPK“) v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu“).

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 03.12.2025
Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 12.12. 2025
Minimálna výška nájomného: 32,00 Eur/1 m²/rok

Výška nájomného bola stanovená ako trhovú cenu v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu vo výške 32,00 Eur/1m²/rok.

Do nájmu nie sú započítané prevádzkové náklady za služby spojené s nájmom, ktoré bude nájomca povinný hradiť okrem nájomného.

Minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu zriadil komisiu s účinnosťou od 15.12.2025 a zároveň menoval členov komisie na vyhodnotenie ponúk v zložení:

Ing. Jerguš Mazúch – - predseda
PhDr. Petronela Dobosová, MBA - člen
Petra Gallovichová - člen

Zasadnutie Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk – otváranie obálok sa uskutočnilo **dňa 15.12.2025 o 13.00 hod.** v kancelárii č. 19/C na prízemí, AB Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava.

Vyhodnotenie ponúk

Do podateľne MPRV SR nebola v stanovenej lehote **doručená žiadna ponuka.**

Na základe uvedeného komisia na vyhodnotenie ponúk, konštatuje, že uvedené ponukové konanie je **NEÚSPEŠNÉ**, nakoľko v stanovenej lehote nebola predložená ani jedna ponuka.

Vzhľadom k tomu, že uvedené ponukové konanie bolo vyhodnotené ako NEÚSPEŠNÉ, komisia odporúča zopakovať ponuku v Registri ponúkaného majetku štátu.

V Bratislave, dňa 15.12. 2025

Zapísala: PhDr. Mgr. Petronela Dobosová, MBA

Prítomní:

Ing. Jerguš Mazúch	
PhDr. Mgr. Petronela Dobosová, MBA	
Petra Gallovichová	

Prílohy:

2/ prezenčná listina

Vyjadrenie ministra:

SÚHLASÍM / NESÚHLASÍM